

ЈКП "РАШКА"



Душанова 2а, 36350 Рашка

тел. 036/736-622, факс: 036/736-602

160-7155-48 банка Intesa,

ПИБ :101274752 ,
МАТ.БР: 07176872

Број:

Датум:

Комисија за спровођење поступка јавног надметања прикупљањем писмених понуда, на основу Одлуке Надзорног Одбора број 287 од дана 29.12.2021. године и Решења Директора оглашава

ЈАВНИ ОГЛАС

Да се у поступку јавног надметања прикупљањем писмених понуда издају у закуп следећи простори:

1. **Боксови на Зеленој пијаци у Рашки** намењени за продају текстилне робе, пластике и сл.

Број бокса	Почетна цена закупа на годишњем нивоу у динарима без пдв-а износе:
1а и 2а(спојени)	225 000,00
6а	65 000,00
7а	71 500,00
8а	60 000,00
10а	58 000,00
11а	54 000,00
12а	50 400,00
13а	55 200,00
14а	60 000,00

16a	72 000,00
1Б	40 000,00
2Б	39 000,00
3Б	39 000,00
4Б	39000.00
5Б	39 000,00

Боксови се издају на период од две године са могућношћу продужења за још две године.

2. Тезге намењене за продају воћа и поврћа

Број тезге	Почетна цена закупа на годишњем нивоу у динарима без пдв-а износе:
Бр. 1.	54 000,00
Бр. 2.	54 000,00
Бр. 3.	48 000,00
Бр.4.	48 000,00
Бр.5	22 200,00
Бр. 6	22 200,00
Бр. 7	15 000,00
Бр.8	15 000,00
Бр.9	15 000,00
Бр.10	15 000,00
Бр. 2a	49 000,00
Бр. 3a	49 000,00

Тезге се издају на период од годину дана са могућношћу продужења за још годину дана

3. Тезге намењене за продају млека и млечних производа.

Број тезге	Почетна цена закупа на годишњем нивоу у динарима без пдв-а износе:
Бр.1.	10 000,00
Бр.4.	10 000,00
Бр. 5.	10 000,00
Бр. 6.	10 000,00
Бр.7.	10 000,00
Бр.8.	10 000,00
Бр.9.	10 000,00
Бр. 10.	10 000,00
Бр.11.	10 000,00
Бр.12.	10 000,00
Бр.13.	10 000,00
Бр.14.	10 000,00

Тезге се издају на период од годину дана са могућношћу продужења за још годину дана

4) Пословни простор- локали који се налазе у Рашки у ул. Др. Јовановића са леве стране улаза у Зелени пијац, ради обављања трговинских и услужних делатности (изузев организовања игара на срећу и производних делатности)

Почетне цене су дате у еврима на месечном нивоу без пдв-а и то:

- 1) Локал бр. 1, површине 14,40 м² - 200 е
- 2) Локал бр. 2, површине 14,01 м² - 200 е
- 3) Локал бр. 3, површине 41,29 м² - 350 е
- 4) Пословни простор-Магацин (бивша стаклорезачка радња) површине 36,54 м², која се налази на јужној страни унутар Зелене пијаце у Рашки, који се издаје у сврху магацинског простора -100е/месечно

Закупац магацина мора поштовати радно време Зелене Пијаце у Рашки и остала правила прописана за рад пијаце.

Локали и магацин се издају на период од две године са могућношћу продужења за још две године.

5). Тезге на Копаонику:

Број 2, број 3, број 4, број 6, број 7 и број 9.

у Варијанти А- почетна цена 201 000,00 динара без пдв-а на годишње нивоу –на период закупа 12 месеци за тезге број 2,3,4, 7 и 9,.

- почетна цена 220 000,00 динара без пдв-а на годишњем нивоу -на период закупа 12 месеци за тезгу број 6

У Варијанти Б-почетна цена за тезге 2,3,4,6,7 и 9 је 160 800,00 динара без пдв-а – период закупа 6 месеци: јануар, фебруар, март, јул,август и децембар.

Уколико за исту тезгу буду поднете две или више понуде у Варијанти А и/или варијанти Б, биће изабрана понуда оног понуђача чији је највиши износ понуде.

Тезге се издају на период од једне године,односно 6 месеци, без могућности продужења.

Посебни услови за закуп тезги на пијаци на Копаонику:

Тезге број 2, 3, 4 се издају у виђеном стању без могућности измене предвиђених габарита тезге,уз могућност коришћења слободног простора са леве или десне стране исте (са

стране где су улазна врата тезге),ограниченог зидом,за излагање робе у виду помоћних покретних полица,као и уз дозволу за препокривање истог простора уз сагласност ЈКП „Рашка” и дозволу за проширење крова са предње стране тезге максимално до **60см** ,уз сагласност ЈКП „Рашка”које ће бити дефинисана Уговором.

Тезге број **6, 7, 9** се издају у виђеном стању без могућности измене предвиђених габарита и без дозволе за постављање помоћних полица са леве или десне стране,уз дозволу за проширење крова са предње стране тезге максимално до **60см**,и уз могућност препокривање простора између тезги,а уз сагласност ЈКП „Рашка” која ће бити дефинисана Уговором.

Заједничка правила:

Право учешћа немају досадашњи закупци који нису измирили дуговања према ЈКП „Рашка“ по основу закупа.

Право учешћа за закуп боксова, локала и магацина у Рашки имају физичка лица, предузетници и правна лица.

Право учешћа за закуп тезги у Рашки и на Копаонику имају физичка лица, предузетници и правна лица, као и носиоци регистрованих пољопривредних газдинстава.

Уколико физичко лице добије бокс, локал или магацин у закуп мора се регистровати у Агенцији за Пивредне регистре као привредно друштво или предузетник.

Уколико физичко лице добије тезгу у Рашки или на Копаонику у закуп мора се регистровати у Агенцији за Пивредне регистре као привредно друштво или предузетник, или се регистровати као носилац пољопривредног газдинства.

Да би физичко лице закључило уговор о закупу, пре закључења мора доставити доказ да је поднео пријаву за упис у АПР или Регистар пољопривредних газдинстава. Уколико у року од тридесет дана од дана закључења уговора не достави доказ да је регистрован у регистру сматра се да је уговор раскинут са овим даном. У овом случају губи право на повраћај депозита.

Рок за закључење уговора је 5 дана од избора закупца.

Висина гарантованог износа (депозита) за учешће на јавном надметању путем писаних понуда за боксове,тезге, лоакле и магацин износи **20%** од почетне цене на годишњем нивоу без пдв-а. За цене одређене у еврима, депозит се уплаћује у динарима обрачунат по званичном средњем курсу НБС на дан уплате депозита.

У случају одустајања од закупа, потенцијални купац губи право на повраћај износа депозита и тезга, бокс, локал, магацин ће бити понуђен следећем учеснику по редоследу на основу висине понуђеног износа у складу са усвојеним правилима; Лица која уплате депозит а не поднесу пријаве губе право на повраћај депозита. Уколико у року од пет дана од дана избора закупца, купац не потпише уговор о закупу, сматра се да је одустао у којем случају немају право на повраћај депозит.

Износ пдв-а пада на терет закупца, као и режијски трошкови.

Закупац нема право бокс, тезгу, локала или магацин или њихов део издавати у подзакуп.Закупац прима ствар у виђеном стању и нема права да на закупљеној ствари врши било какве преправке изузев под условима из ове одлуке. Закупац је дужан да по престанку закупа ствар врати у стању у којем је примио.

Пријава мора да садржи само номинални износ понуде у динарима односно у еврима (за локале и магацин) и уколико иста не ипуњава ове услове неће се разматрати а подносилац губи право на повраћај депозита. Уз пријаву се доставља доказ о уплати захтеваног депозита за предметну ствар закупа. У Пријави мора бити прецизно означен предмет закупа и уколико иста не испуњава овај услов неће се разматрати а депозит се неће враћати. У пријави мора бити наведен број телефона подносиоца пријаве. Уплата депозита се може извршити на рачун предузећа број 205-8588-29 или уплатом на благајни предузећа. Уплатом депозита сматра се да су прихваћени сви услови из поступка јавног надметања. Пријаву са доказом о уплати депозита у затвореној коверти са назнаком "јавно надметање тезге и локали ЈКП Рашка".

У поступку ће бити изабрана понуда понуђача чија је понуда највиша. У случају две или више понуда са истим износом, изабраће се понуда понуђача који већ користи простор по основу закупа. У случају да се први пут понуђачи појављују, непосредно на отварању понуда ће се организовати отворена лицитација са кораком од 5% од понуђене цене уколико су оба присутна. Уколико оба нису присутна одмах ће се телефоном позвати да следећег радног дана приступе поступку отворене лицитације што ће се све записнички константовати. Уколико на прву понуђену цену се нико не јави, жребом ће се изабрати закупац.

Захтев за продужење закупа, мора бити поднет најкасније 60 дана пре истека закупа. Даном подношења поменутог захтева сматра се дан пријема захтева у писарници Управе предузећа, Душанова 2а у Рашки. Уз захтев мора да достави доказ да је измирио своје обавезе по основу закупног односа.

Закуп локала и магацина ће се обрачунавати у динарској против вредности по званичном средњем курсу НБС на дан израде фактуре.

Закуп подразумева плаћање уговорене закупнине на кварталном периоду, издавањем авансне фактуре са роком доспећа – до 25. месецу у којем је започео квартал.

У случају да закупац поступа супротно условима из прописаних оквира, закуподавац има право на једностранни раскид уговора са отказним роком од 15 дана.

Период закупа почиње 01.02.2022.год.

Закупац и закуподавац имају право на једностранни раскид уговора са отказним роком од 30 дана, уз измирење обвезе до краја коришћења.

О поступку спровођења јавног надметања води се записник, који садрже све радње комисије од израде огласа, објављивања истог у средствима јавног информисања и осталих правила до завршетка поступка укључујући и образложен предлог за избор закупаца.

Оглас објавити на сајту предузећа, ТВ Коперникус Рашка, огласној табли Управне зграде и пијаци у Рашки и Копанику, скраћену верзију огласа објавити на Радио Рашка са упутом где заинтересовани могу видети цео текст.

Понуде се сматрају благовременим уколико су достављене на писарницу предузећа најкасније 24.01.2022. године до 10:00 часова. Јавно отварање понуда је истог дана то јест 24.01.2022. године у 10:10 часова.

Комисија ће одмах након завршеног поступка доставити писани извештај Надзорном одбору као и евентуалне жалбе на ток поступка.

Уговор о закупу ће у име ЈКП „Рашка“ потписати директор предузећа.

КОМИСИЈА

Драган Пашајлић _____

Верољуб Пузовић _____

Драшко Радосављевић _____