

ЈКП "РАШКА"



Душанова 2а, 36350 Рашка

ел. 036/736-622, факс: 036/736-602

160-7155-48 банка Intesa,

ПИБ :101274752,
МАТ.БР: 07176872

Број: 142

Датум: 09.01.23

Комисија за спровођење поступка јавног надметања прикупљањем писмених понуда, на основу Одлуке Надзорног Одбора број 357 од дана 09.01.2023. године и Решења Директора оглашава

ЈАВНИ ОГЛАС

Да се у поступку јавног надметања прикупљањем писмених понуда издају у закуп следећи простори:

1. **Боксови на Зеленој пијаци у Рашки** намењени за продају текстилне робе, шиастике и сл.

Број бокса	нивоу	Почетна цена закупа на годишњем у динарима без пдв-а износе:
6а		65 000,00
7а		71 500,00
8а		60 000,00
10а		58 500,00
11а		54 000,00
12а		50 400,00
13а		55 200,00
15а		60 000,00
14а		60 000,00

16a	72 000,00
17 a	71 500,00
18 a	80 000,00
1Б	40 000,00
2Б	39 000,00
3Б	39 000,00
4Б	39000.00

Боксови се издају на период од једне године са могућношћу продужења за још две године.

2. Тезге намењене за продају воћа и поврћа

Број тезге	Почетна цена закупа на годишњем нивоу у динарима без пдв-а износе:
Бр. 1.	54 000,00
Бр. 2.	54 000,00
Бр. 3.	48 000,00
Бр.4.	48 000,00
Бр.5	22 200,00
Бр. 6	22 200,00
Бр. 7	15 000,00
Бр.8	15 000,00
Бр.9	15 000,00
бр.10	15 000,00
Бр. 2a	49 000,00
Бр. 3a	49 000,00

Тезге се издају на период од годину дана са могућношћу продужења за још годину дана

3. Тезге намењене за продају млека и млечних производа.

Број тезге	Почетна цена закупа на годишњем нивоу у динарима без пдв-а износе:
Бр.1.	10 000,00
Бр. 2	10 000,00
Бр. 3	10 000,00
Бр.4.	10 000,00
Бр. 5.	10 000,00
Бр. 6.	10 000,00
Бр.7.	10 000,00
Бр.8.	10 000,00
Бр.9.	10 000,00
Бр. 10.	10 000,00
Бр.11.	10 000,00
Бр.12.	10 000,00

Бр.13.	10 000,00
Бр.14.	10 000,00

Тезге се издају на период од годину дана са могућношћу продужења за још годину дана

5). Тезге на Копаонику:

А) Број 1, Број 2, број 3, број 4, број 5, број 7, број 9 и број 10

- почетна цена 50 250,00 динара без пдв-а на период од 01.02.2023. године до 30.04.2023. године

Б) Број 6

- почетна цена 55 000,00 динара без пдв-а на период од 01.02.2023. године до 30.04.2023. године

Тезге на Копаонику се издају на период од 01.02.2023. године до 30.04.2023. године са могућности продужења и то на сукцесивне периоде на два месеца а најдуже до 31.01.2024. године.

Посебни услови за закуп тезги на пијаци на Копаонику:

Тезге број 1, 2, 3, 4 се издају у виђеном стању без могућности измене предвиђених габарита тезге, уз могућност коришћења слободног простора са леве или десне стране исте (са стране где су улазна врата тезге), ограниченог зидом, за излагање робе у виду помоћних покретних полица, као и уз дозволу за прекривање истог простора уз сагласност ЈКП „Рашка“ и дозволу за проширење крова са предње стране тезге максимално до 60см, уз сагласност ЈКП „Рашка“ које ће бити дефинисана Уговором.

Тезге број 6, 7, 9, 10 се издају у виђеном стању без могућности измене предвиђених габарита и без дозволе за постављање помоћних полица са леве или десне стране, уз дозволу за проширење крова са предње стране тезге максимално до 60см, и уз могућност прекривање простора између тезги, а уз сагласност ЈКП „Рашка“ која ће бити дефинисана Уговором.

Заједничка правила:

Право учешћа немају досадашњи закупци који нису измирили дуговања према ЈКП „Рашка“ по основу закупа.

Право учешћа за закуп боксова у Рашки имају физичка лица, предузетници и правна лица. Право учешћа за закуп тезги у Рашки и на Копаонику имају физичка лица, предузетници и правна лица, као и носиоци регистрованих пољопривредних газдинстава.

Уколико физичко лице добије бокс у закуп мора се регистровати у Агенцији за Привредне регистре као привредно друштво или предузетник.

Уколико физичко лице добије тезгу у Рашки или на Копанику у закуп мора се регистровати у Агенцији за Привредне регистре као привредно друштво или предузетник, или се регистровати као носилац пољопривредног газдинства.

Да би физичко лице закључило уговор о закупу, пре закључења мора доставити доказ да је поднео пријаву за упис у АПР или Регистар пољопривредних газдинстава. Уколико у року од тридесет дана од дана закључења уговора не достави доказ да је регистрован у регистру сматра се да је уговор раскинут са овим даном. У овом случају губи право на повраћај депозита.

Рок за закључење уговора је 8 дана од избора закупца

Висина гарантованог износа (депозита) за учешће на јавном надметању путем писаних понуда за боксове, тезге износи 10% од почетне цене на годишњем нивоу без пдв-а, а за тезге на Копанику износи 20 100,00 динара.

У случају одустајања од закупа, потенцијални купац губи право на повраћај износа депозита и тезга, бокс, ће бити понуђен следећем учеснику по редоследу на основу висине понуђеног износа у складу са усвојеним правилима; Лица која уплате депозит а не поднесу пријаве губе право на повраћај депозита. Уколико у року од три дана од дана позива закупадавца не потпишу уговор о закупу, сматра се да су одустали у којем случају немају право на повраћај депозит.

Износ пдв-а пада на терет закупца, као и режијски трокови.

Закупац нема право бокс, тезгу или њихов део издавати у подзакуп. Закупац прима ствар у виђеном стању и нема права да на закупљеној ствари врши било какве преправке изузев под условима из ове одлуке. Закупац је дужан да по престанку закупа ствар врати у стању у којем је примио.

Пријава мора да садржи номинални износ понуде у динарима и уколико иста не испуњава ове услове неће се разматрати а подносилац губи право на повраћај депозита.

У поступку ће бити изабрана понуда понуђача чија је понуда највиша. У случају две или више понуда са истим износом, изабраће се понуда понуђача који већ користи простор по основу закупа. У случају да се први пут понуђачи појављују, непосредно на отварању понуда ће се организовати отворена лицитација са кораком од 5% од понуђене цене уколико су оба присутна. Уколико оба нису присутна одмах ће се телефоном позвати да следећег радног дана приступе поступку отворене лицитације што ће се све записнички константовати. Уколико на прву понуђену цену се нико не јави, жребом ће се изабрати купац. У случају да се први пут понуђачи појављују, непосредно на отварању понуда ће се организовати отворена лицитација са кораком од 5% од понуђене цене уколико су оба присутна. Уколико оба нису присутна одмах ће се телефоном позвати да следећег радног дана приступе поступку отворене лицитације што ће се све записнички константовати. Уколико на прву понуђену цену се нико не јави, жребом ће се изабрати купац.

Захтев за продужење закупа, мора бити поднет најкасније 60 дана пре истека закупа, а за закуп на Копанику 30 дана пре истека. Даном подношења поменутог захтева сматра се дан пријема захтева у писарници Управе предузета Душанова 2а у Рашки.

Уз захтев мора да достави доказ да је измирио своје обавезе по основу закупног односа.

Закуп подразумева плаћање уговорене закупнине на кварталном периоду, издавањем авансне фактуре са роком доспећа – до 25. месецу у којем је започео квартал.

У случају да закупца поступа супротно условима из прописаних оквира, закуподавац има право на једностранни раскид уговора са отказним роком од 15 дана.

Период закупа почиње 01.02.2023.год.

Закупац и закуподавац имају право на једностранни раскид уговора са отказним роком од 30 дана, уз измирење обвезе до краја коришћења.

Уговор о закупу ће у име ЈКП „Рашка“ потписати В Д Директора предузећа

О поступку спровођења јавног надметања води се записник, који садрже све радње комисије од израде огласа, објављивања истог у средствима јавног информисања и осталих правила до завршетка поступка укључујући и образложен предлог за избор закупца.

Оглас објавити на сајту предузећа, ТВ Коперникус Рашка, огласној табли Управне зграде и пијаце у Рашки и Копанику, скраћену верзију огласа објавити на Радио Рашка са упутом где заинтересовани могу видети цео текст.

Понуде се сматрају благовременим уколико су достављене на писарницу предузећа најкасније 24.01.2023 године до 10:00 часова. Јавно отварање понуда је истог дана то јест 24.01.2023 године у 10:10 часова.

Комисија ће одмах након завршеног поступка доставити писани извештај Надзорном одбору као и евентуалне жалбе на ток поступка.

Уговор о закупу ће у име ЈКП „Рашка“ потписати В Д Директора предузећа.

КОМИСИЈА

Драган Пашајлић 

Верољуб Пузовић 

Драшко Радосављевић 