

**ЈКП „РАШКА“**



Душанова 2а, 36350 Рашка

тел. 036/736-622, факс: 036/736-602

'60-7155-48 банка Intesa,

ПИБ :101274752 ,

МАТ.БР: 07176872

Број: 79

Датум: 14.01.2026 год.

На основу одлуке надзорног одбора бр.507 од 29.12.2025.године, ЈКП „РАШКА“  
расписује

### ОГЛАС

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП СЛЕДЕЋИХ ПРОСТОРА:

1. Боксови на градској пијаци у Рашки намењени за продају текстилне робе, пластике и сл.

Број бокса:

Почетна цена закупа на годишњем нивоу у

динарима без ПДВ-а износе:

|            |                 |
|------------|-----------------|
| 1. 1A и 2A | 247.610,00 дин. |
| 2. 3A      | 85.800,00 дин.  |
| 3. 4A      | 111.210,00 дин. |
| 4. 5A      | 78.650,00 дин.  |
| 5. 6A      | 71.500,00 дин.  |
| 6. 7A      | 78.650,00 дин.  |
| 7. 8A      | 66.000,00 дин.  |
| 8. 9A      | 64.350,00 дин.  |
| 9. 10A     | 63.800,00 дин.  |
| 10. 11A    | 59.400,00 дин.  |
| 11. 12A    | 55.440,00 дин.  |
| 12. 13A    | 60.720,00 дин.  |
| 13. 14A    | 66.000,00 дин.  |
| 14. 15A    | 66.000,00 дин.  |
| 15. 16A    | 79.200,00 дин.  |
| 16. 17A    | 78.650,00 дин.  |
| 17. 18A    | 88.000,00 дин.  |
| 18. 1Б     | 44.000,00 дин.  |
| 19. 2Б     | 42.900,00 дин.  |
| 20. 3Б     | 42.900,00 дин.  |
| 21. 4Б     | 42.900,00 дин.  |
| 22. 5Б     | 42.900,00 дин.  |

Тезге се издају на период од годину дана без могућности продужетка, већ се иде на распис нове лицитације.

## 2. Тезге на зеленој пијаци у Рашки, намењене за продају воћа и поврћа.

Број тезге:

Почетна цена закупа на годишњем нивоу

у динарима без ПДВ-а износе:

|        |                |
|--------|----------------|
| Бр. 1  | 59.400,00 дин. |
| Бр. 2  | 59.400,00 дин. |
| Бр. 3  | 52.800,00 дин. |
| Бр. 4  | 52.800,00 дин. |
| Бр. 5  | 24.200,00 дин. |
| Бр. 6  | 24.200,00 дин. |
| Бр. 7  | 16.500,00 дин. |
| Бр. 8  | 16.500,00 дин. |
| Бр. 9  | 16.500,00 дин. |
| Бр. 10 | 16.500,00 дин. |
| Бр. 3а | 53.900,00 дин. |

Тезге се издају на период од годину дана без могућности продужетка, већ се иде на распис нове лицитације.



**3. Тезге на млечној пијаци у Рашки намењене за продају млека и млечних производа**

Број тезге:

Почетна цена закупа на годишњем нивоу

у динарима без ПДВ-а износе:

|        |                |
|--------|----------------|
| Бр. 1  | 11.000,00 дин. |
| Бр. 2  | 11.000,00 дин. |
| Бр. 3  | 11.000,00 дин. |
| Бр. 4  | 11.000,00 дин. |
| Бр. 5  | 11.000,00 дин. |
| Бр. 6  | 11.000,00 дин. |
| Бр. 7  | 11.000,00 дин. |
| Бр. 8  | 11.000,00 дин. |
| Бр. 9  | 11.000,00 дин. |
| Бр. 10 | 11.000,00 дин. |
| Бр. 11 | 11.000,00 дин. |
| Бр. 12 | 11.000,00 дин. |
| Бр. 13 | 11.000,00 дин. |
| Бр. 14 | 11.000,00 дин. |

Тезге се издају на период од годину дана без могућности продужетка, већ се иде на распис нове лицитације.

**4. Пословни простор** – односи се на издавање локала који се налазе у Рашки у ул. Др. Јовановића са леве стране улаза у Зелени пијаци, ради обављања трговинских и услужних делатности (изузев организовања игара на срећу и производних делатности)

Почетне цене су дате у еурима на месечном нивоу без ПДВ-а и то:

- 1) Локал Бр. 1, површине 14,40 м<sup>2</sup> - 250 е
- 2) Локал Бр. 2, површине 14,01 м<sup>2</sup> – 250 е
- 3) Локал Бр. 3, површине 41,29 м<sup>2</sup> - 400 е
- 4) Пословни простор - Магацин (бивша стаклорезачка радња) површине 36,54 м<sup>2</sup>, који се налази на јужној страни унутар Зелене пијаце у Рашки, а који се издаје у сврху магацинског простора – 200 е.

Закупац магацина мора поштовати радно време Зелене Пијаце у Рашки и остала, као и остала правила прописана за рад пијаце.

Локали и магацин се издају на период од **1 (једну)** годину без могућности продужетка, већ се иде на распис нове лицитације.

#### **4. Тезге на пијаци на Копаонику**

Тезге су нумерисане по следећим бројевима: Бр. 1, Бр. 2, Бр. 3, Бр. 4, Бр. 6, Бр. 7, Бр. 9 и Бр. 10.

А) Почетна цена за тезге Бр. 1, Бр. 2, Бр. 3, Бр. 4, Бр. 7, Бр. 9 и Бр. 10. је 18.425,00 динара без ПДВ-а, на месечном нивоу. Период закупа је од 01.02.2026. до 30.04.2026. године.;

Б) Почетна цена за тезгу Бр. 6 је 20.166,00 динара без ПДВ-а, на месечном нивоу. Период закупа је од 01.02.2026. до 30.04.2026. године.

Тезге на Копаонику се издају за период од 01.02.2026. године до 30.04. 2026. године са могућношћу продужења и то на сукцесивне периоде на два месеца до почетка реновирања пијаце, односно најкасније до 31.01.2027. године.

Посебни услови за закуп тезги на пијаци на Копаонику:

Тезге број 1, 2, 3, 4 се издају у виђеном стању, без могућности предвиђених габарита тезге, уз могућност коришћења слободног простора са леве или десне стране исте (односи се на простор са стране улазних врата тезге), ограниченог зидом, за излагање робе у виду помоћних – покретних полица, уз дозволу за препокривање истог простора уз сагласност ЈКП "Рашка", као и дозволу за проширење крова са предње стране тезге максимално до 60 цм, уз сагласност ЈКП "Рашка" која ће бити дефинисана Уговором.



### **Заједничка правила за све подносиоце закупа тезги:**

- Право учешћа немају досадашњи закупци који нису измирили дуговања према ЈКП ``Рашка`` по основу закупа;
- Право учешћа за закуп боксова у Рашки имају физичка лица, предузетници, правна лица;
- Право учешћа на закуп тезги у Рашки и на Копаонику имају физичка лица, предузетници, правна лица, као и носиоци регистрованих пољопривредних газдинстава;
- Уколико физичко лице добије бокс у закуп, потребно је да се региструје у Агенцији за Привредне регистре као привредно друштво или предузетник;
- Уколико физичко лице добије тезгу у закуп у Рашки или на Копаонику, потребно је да се региструје у Агенцији за Привредне регистре као привредно друштво или предузетник, или се регистровати као носилац пољопривредног газдинства;
- Да би физичко лице закључило Уговор о закупу, пре закључења мора доставити доказ да је поднео пријаву за упис у АПР или Регистар пољопривредног газдинства. Уколико у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора не достави доказ да је регистрован у регистру, сматра се да је уговор раскинут са овим даном. У овом случају подносилац захтева за закуп губи право на повраћај депозита;
- Рок за закључење уговора је 3 (три) дана од избора закупца;
- Висина гарантованог износа (депозита) за учешће у јавном надметању путем писаних понуда за боксове, тезге, локале и магацински простор износе 10% од почетне цене на годишњем нивоу без ПДВ-а. За тезге на Копаонику које су под редним бројем 1,2,3,4,7,9 и 10, цена депозита износи 22.110,00 дин, док за тезгу број 6 износи 24.200,00 дин;
- У случају одустајања од закупа, потенцијални купац губи право на повраћај износа депозита. Тезга или бокс биће понуђени следећем учеснику по редоследу на основу висине понуђеног износа и у складу са усвојеним правилима;
- Лица која уплате депозит а не поднесу пријаве губе право на повраћај депозита;

- Уколико закупца у року од 3 (три) дана од дана позива закуподавца не потпише уговор о закупу, сматра се да су одустали и у том случају немају право на повраћај депозита;
- Износ ПДВ-а пада на терет закупца, као и режијски трошкови;
- Закупац нема праву да бокс, тезгу или њихов део издавати у подзакуп. Закупац прима тезгу или бокс у виђеном стању и нема право да врши било какве преправке изузев под условима из ове Одлуке. Закупац је дужан да бокс, тезгу врати у првобитно стање како је и затекао;
- Пријава мора да садржи номинални износ понуде у динарима (односно за локале и магацин у еврима) и уколико иста не испуњава ове услове неће се разматрати, а подносилац губи право на повраћај депозита;
- У поступку ће бити изабрана понуда понуђача чија је понуда највиша. У случају две или више понуда са истим износом, изабраће се понуда понуђача који већ користи простор по основу закупа. У случају да се први пут понуђачи појављују, непосредно на отварању понуда ће се организовати отворена лицитација са кораком од 5% од понуђене цене уколико су оба присутна. Уколико оба нису присутна одмах ће се телефоном позвати да следећег радног дана приступе поступку отворене лицитације што ће се све записнички констатовати. Уколико на прву понуђену цену се нико не јави, жребом ће се изабрати закупца;
- Захтев за продужење закупа на Копанику је 15 (петнаест) дана пре истека уговора. Даном подношења поменутог захтева сматра се дан пријема захтева у писарници Управе предузећа, Душанова 2а у Рашки. Уз захтев мора да достави доказ да је измирио све своје обавезе по основу закупног односа;
- Закуп подразумева плаћање уговорене закупнине на кварталном периоду, издавањем авансне фактуре са роком доспећа до 25 –ог у месецу у којем је започео квартал; Обрачун за локале и магацин вршиће се по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања авансне фактуре.
- У случају да закупца поступа супротно условима из прописаних оквира, закуподавац има право на једностранни раскид уговора са отказним роком од 15 (петнаест) дана;
- Период закупа почиње од 01.02.2026. године;
- Закупац и закуподавац имају право на једностранни раскид уговора са отказним роком од 30 (тридесет) дана, уз измирење обавезе до краја коришћења;



- Уговор о закупу ће у име ЈКП "Рашка" потписати Директор предузећа;
- О поступку спровођења јавног надметања води се записник, који садржи све радње комисије од израде огласа, објављивања истог у средствима јавног информисања и

осталих правила до завршетка поступка укључујући и образложен предлог за избор закупаца;

- Оглас објавити на сајту предузећа, ТВ "Коперникус" Рашка, огласној табли Управне зграде и пијаце у Рашки и на Копаонику, скраћену верзију огласа објавити на Радио "Рашка" са упутом где заинтересовани могу видети цео садржај;
- Понуде се сматрају благовременим уколико су достављене на писарницу предузећа најкасније до 29.01. 2026. године до 10:00 часова. Јавно отварање понуда је истог дана то јест 29.01.2026. године у 10:10 часова;

#### КОМИСИЈА:

Верољуб Пузовић, председник

Драшко Радисављевић, члан

Драган Миладиновић, члан

